



കൊച്ചിൻ ദേവസ്യം ബോർഡ്  
മുൻഖശ്രവാടകളും നല്കന്നതിന് ഉള്ള  
ടണ്ടർ പരസ്യം

കൊച്ചിൻ ദേവസ്യം ബോർഡ് വക എറണാകുളം ദേവസ്യം വക കെട്ടിടത്തിലെ ഒഴിവുള്ള താഴെ പറയുന്ന മുൻഖശ്രവാടകളും താഴെ പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ലൈസൻസ് വ്യവസ്ഥയിൽ എടുക്കുന്നതിന് താല്പര്യമുള്ള വ്യക്തികളിൽ നിന്നും, സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും നിശ്ചിത മാതൃകയിലുള്ള ടണ്ടർ ഹോമുകളിൽ തയ്യാറാക്കിയ മത്സരസ്ഥാവമുള്ള sealed ടണ്ടറുകൾ കൂട്ടിക്കൊന്ന്.

ക്രമ നമ്പർ	കെട്ടിടം മുൻഖശ്രവാട വിവരം	കെട്ടിട നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം	നിരത്തെവ്യം	അടിസ്ഥാന വാടക ച.എം നിരക്കിൽ (min)
1	എറണാകുളം കൂളിപ്പുര മാളിക		47 SQ.FT	5000/	44

ടണ്ടറുകൾ ,ദേവസ്യം കമ്മീഷണർ, കൊച്ചിൻ ദേവസ്യം ബോർഡ് എന്ന പേരിൽ എറണാകുളം മാരാവുന്ന മേല്കാണ്ടിച്ച നിരക്കിലുള്ള സംഖ്യയുള്ള D.D കൾ സഹിതം സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.നിരത ഭ്രവ്യം അടക്കം ചെയ്യാതെ സമർപ്പിക്കുന്ന ടണ്ടറുകൾ യാതൊരു കാരണവശാലും സ്വീകരിക്കുന്നതല്ല.ടണ്ടർ ഹോരം പുർണ്ണമായും പൂരിപ്പിച്ച സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.ടണ്ടറുകൾ എറണാകുളം ദേവസ്യം ഓഫീസിൽ വച്ചിരിക്കുന്ന ടണ്ടർ ബോർഡിൽ 23/09/2025 തീയതി 3.00 പി.എം.വരെ

നിരക്കപിണ്ഡാവുന്നതാണ്, ലഭിച്ച ടെണ്ടറുകൾ അനേ ദിവസം സിരജ്ഞുള്ള ടെണ്ടർ സമർപ്പിച്ചവരുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ 3.30 പി.എം ന് തുടന്ന് പരിശോധിച്ചുന്നതാണ്.

ബാഡ്യ ടെൻസറുകളിൽ ഗുണകരമായവ സിരിക്കിലെക്കുന്നതിനും അട്ടാത്തവ നിരുപയോഗം തരുന്ന കുല്യുന്നതിനും താഴെ ഒപ്പിടുന്ന എഴുർക്ക് പരിപൂർണ്ണ തായികം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

### സംഗ്രഹങ്ങൾ :-

- 1) കെണ്ണൽ പ്രകാരം തന്നുവരേക്കുന്ന മുൻക്ലീക്ക് ദേഖാസ്തിപ്പ് എല്ലാത്തരം കാലാവധി 11 ദാസം/2 വർഷം ആളി നിങ്ങളുടെയിരിക്കുന്നു.
  - 2) നിന്തുവാൻ സംഭവി താഴെ പറയുന്ന പ്രകാരം നിങ്ങളുടെയിരിക്കുന്നു.

500 ച.അട്ടി വരു	-	5,000/- കു
500 ച.അട്ടി മുതൽ 1000 ച.അട്ടി വരു	-	10,000/- കു
1000 ച.അട്ടക്കിട്ട് മുകളിൽ	-	25,000/- കു
3) തിരുത്തദിവ്യം സംഖ്യ ഒട്ടണൽ കൊള്ളുന്ന വ്യക്തിയുടെ പലിഗ റഹിത സാക്ഷ്യത്തിൽ ഡെപ്പോസിറ്റിലെങ്കും, ഇതു കഴിച്ചുള്ള ബാക്കി സംഖ്യ അടക്കാനു ഭൂരിക്ക് ദാതവ് ദൈഷ്യമായാണ്.		
4) സാർപ്പിക്കുന്ന ഒട്ടണംഗുകളിൽ ഏതുപന കാലാവധി 11 മാസമോ, 3 വർഷമോ ശ്രദ്ധാർത്ഥി രേഖപ്രട്ടുക്കേണ്ടതാണ്.		
5) 11 മാസം ഏതുപന കാലാവധി നിശ്ചയിച്ച് ഒട്ടാടൽ സാർപ്പിക്കുന്നവർ ഒട്ടണൽ ഘടിക്കുന്ന പദ്ധതം 11 മാസത്താം കലാസംഖ്യപ്പെട്ട് ഫീക്ക് തുല്യമായ സംഖ്യ പലിഗ റഹിത സാക്ഷ്യത്തിൽ ഡെപ്പോസിറ്റായും, 3 മാസത്താം കലാസംഖ്യപ്പെട്ട് ഫീ കൊടുക്കേണ്ടതാണ്, 3 വർഷം കാലാവധി നിശ്ചയിച്ച് ഒട്ടാടൽ സംഖ്യപ്പെട്ടുനിൽക്കുന്നവർ ഒട്ടാടൽ ഘടിക്കുന്ന 15 മാസത്താം കലാസംഖ്യപ്പെട്ട് ഫീ കൊടുക്കേണ്ട തുല്യമായ സംഖ്യ പലിഗ റഹിത സാക്ഷ്യത്തിൽ ഡെപ്പോസിറ്റായും, 3 മാസത്താം കലാസംഖ്യപ്പെട്ട് ഫീ, കൊഡാസംഖ്യപ്പെട്ട് ഫീ കൊഡാസംഖ്യപ്പെട്ട് കാടക്കേണ്ടതാണ് ടി സംഖ്യകൾ ഏല്ലാംതോന്തരം തുറി ഉചിയുന്ന സമയം പലിഗ കുടാരാ ഫീക്കുക നൽകുന്നതാണ്.		



- 10) സാനുവദിച്ച കാലാവധിക്ക് ദേശം മുൻ പുതുക്കി അനുവദിക്കുന്ന പക്ഷം പുതുക്കിയ ലൈസൻസ് ഫീമുടക്കയും നിലവില്യശാഖയിൽനാണ് ലൈസൻസ് ഫീമുടക്കയും വ്യത്യാസം സാധ്യമുണ്ട് 3 മാസത്തെ സംബന്ധം ഒരുപാടിനും ഫീ അധികാർശിന്റെയോളിൽ പുതുക്കിയ ലൈസൻസ് ഡിവിഷൻ ഒരുപാടിനും മുൻപായി അതാൽ ഭാഗിസ്ഥുകളിൽ അടങ്കേണ്ടതാണ്.
- 11) മുറികൾ ലൈസൻസ് വ്യവസ്ഥയിൽ എടുക്കുന്നാവർ ലൈസൻസ് ഫീ സഹിതം മുറികൾ ലൈസൻസ് വ്യവസ്ഥയിൽ എടുക്കുന്നാവർ ലൈസൻസ് ഫീ സഹിതം നിയന്ത്രണ പ്രകാരമുള്ള ഓഫീസ്.ടി കൂടി ചേർത്ത് അടങ്കേണ്ടതാണ്. ലൈസൻസ് നിയന്ത്രണ പ്രകാരമുള്ള ഓഫീസ്.ടി ലൈസൻസ് ഫീ കൂടുതൽ ഉള്ള രേഖപ്പെടുത്തി ചാർജ്ജ്, വാട്ടർ വ്യവസ്ഥയിൽ എടുക്കുന്ന ലിംഗം മുതൽ ഉള്ള രേഖപ്പെടുത്തി ചാർജ്ജ്, ചാർജ്ജ്, ചാർജ്ജ്, ഗവൺമെന്റ് സഹാപാണ്ഡളിലേക്കും, അടങ്കേണ്ട ഏക്ടിനിക്കുമാണി ചാർജ്ജ്, നിയന്ത്രിക്കുമുള്ള നിയന്ത്രിക്കുമുള്ള പാർക്കുകളും രജിസ്ട്രേഷൻ സമയം മുൻ ലൈസൻസ് നിയന്ത്രിക്കുമുള്ള വ്യവസ്ഥയിൽ എടുത്ത വ്യക്തി അടങ്കേണ്ടതാണ്.
- 12) കൊച്ചിൻ ദേവസം ബോർഡ് അംഗീകരിച്ച പൊതുഖാത്യക്കുമിൽ 122 ഫീറ്റിലെ സൗംഖ്യമാറ്റിൽ ശാന്തം ലൈസൻസ് കാണം വകുപ്പുകൾ, മുളാശിക്കുമ്പോൾ സൗംഖ്യമാറ്റിൽ ശാന്തം ലൈസൻസ് കാണം വകുപ്പുകൾ കുട്ടി ചെർക്കുവാട്ടു ബോർഡ് അംഗീകാരമുള്ളതു നിയവിലുള്ള ഏകാസ്ഥകൾ ചീവാഞ്ചുവാട്ടു പാടില്ലാതെതാണ്.
- 13) ടെണ്ടർ കൊണ്ട വ്യക്തികൾ മുൻ സാനുവദിച്ച ഉത്തരവ് ദാഖിച്ച് 10 ദിവസത്തിനുകൂടം പലിശ ഹെറി സിക്കുലറ്റി ഡിപ്പോസിറ്റ്, 3 മാസത്തെ ദിവസത്തിനുകൂടം ഫീ അധികാർശി, സാഭാവന എന്നിവ ബന്ധപ്പെട്ട ഓഫീസിൽ ലൈസൻസ് ഫീ അധികാർശി, സാഭാവന എന്നിവ ബന്ധപ്പെട്ട ഓഫീസിൽ ലൈസൻസ് ഫീ കൈപ്പറ്റി നിശ്ചിത രൂപം പേപ്പറിൽ ലൈസൻസ് കരാർ സ്വീകരിക്കുവാൻ ചെയ്യുവാൻ എറ്റ് വാങ്ങേണ്ടതാണ്. ആല്ലാതെ പക്ഷം മുൻ സാനുവദിച്ച ഉത്തരവ് റെം ചെയ്യുന്നതാണ്. ഒരു കാണിച്ച സംബന്ധം അച്ച് സാനുവദിച്ച ഉത്തരവ് റെം ചെയ്യുന്നതാണ്. ഒരു കാണിച്ച സംബന്ധം അച്ച് സാനുവദിച്ച ഉത്തരവ് റെം ചെയ്യുവാൻ താങ്കോടെ എറ്റ് വാങ്ങാതെ കഴിഞ്ഞ ശേഷം ലൈസൻസ് കരാർ ചെയ്യുവാൻ താങ്കോടെ എറ്റ് വാങ്ങാതെ പക്ഷം അച്ച് സംബന്ധം എല്ലാം കൊച്ചിൻ ദേവസം ബോർഡിലേക്ക് ശബ്ദാരിയിപ്പ് കൂടാതെ മുതൽ കുട്ടിന്നതാണ്.



- ഈടച്ച് തീർഞ്ഞു ഒഴിയുവി വക്കേണ്ടതും, ദി മുൻകു ഒഴിയുന്ന തിരുത്തി വരെ രേഖയ്ക്കി ബുട്ടിയ്ക്കി, ഇല്ല എന്നതിന് ഒരു സാക്ഷ്യപ്പെട്ടം ബന്ധപ്പെട്ട KSEB/കോർപ്പറേഷൻ നിന്നും അദ്ദേഹി സമർപ്പിക്കേണ്ടതുണ്ടാണ്. ഈവ ലഭിച്ചു ദേവസം മഹാശ്രം മുൻ പരിശോധിച്ചു ദി മുൻകു കേടുപാടുകൾ എന്നും ഇല്ല എന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ട ശേഷം റാത്രം പലിശ സഹിത സെക്ക്യൂറിറ്റി ഡിപ്പാസിറ്റ്, ദ ഓസ്റ്റേൺ ലൈസൻസ് ഫീ, അഡ്യൂഷൻ എന്നാണ് റിഫണ്ട് ബിൽ പ്രകാരം പാർട്ടിക്കൽ തിരിച്ചു നാശകുന്നതാണ്.
- 17) മുൻരേഖസ്ഥിന് വ്യവസ്ഥയിൽ ഏടുത്ത വ്യക്തി ലൈസൻസ് ഫീ നോട്ടുവന്നായിരുന്ന് 2 മാസമായിൽ കുടുംബം മുൻകു വരുത്തുന്നപക്ഷം റവന്യൂ റിഡിംഗ് നടപടി വഴി കുട്ടിയ്ക്കി നാഠിച്ചുകൂട്ടുന്നിനും, കേരള ലാഡ് റിഡിംഗ് റിഡിംഗ് ആക്കർ പ്രകാരം മുൻ ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിനും നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. കുട്ടിയ്ക്കിക്കു രീം 12% പലിശ ഇടകാക്കുന്നതാണ്,
- 18) കൊച്ചിൻ ദേവസം ബോർഡ് അനുമതിക്കുടാതെ കെട്ടിടങ്ങളിലെ കോമൺപാസജുകൾ സ്വന്തമായി തുടക്കിയട്ടുന്ന് ഉപദേശാഗ്രിക്കുന്നത് കൊഡ് റജിസ്ട്രാറി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. ഇപ്രകാരം പ്രവാൺരാജുന്ന വ്യക്തികളും/ സ്ഥാപനങ്ങളും നോട്ടിൽ ഇല്ലാതെ ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുന്ന രാജം.
- 19) മുൻ ലൈസൻസ് വ്യവസ്ഥയിൽ ഏടുകുന്ന വ്യക്തികൾക്ക് ദി മുൻകു ലൈസൻസ് കൊഡ് ചെയ്യുവും ശേഷം മുൻരീഡേഷൻ ആവശ്യമാണ് രേഖപ്പെട്ടി കണക്കൾ ഫോഡ് പേപ്പറുകളിൽ ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗമാർ ഒപ്പുവച്ചു നൽകുന്നതാണ്, ലൈഖൻസി കണക്കൾ ബന്ധപ്പെട്ട അദ്ദേഹം ദേവസം ഉദ്യോഗമാർ പേരിൽ മുൻ ഏടുകുന്ന വ്യക്തി സന്നം പിലവിൽ ഏടുക്കേണ്ടതാണ്,
- 20) ലൈസൻസ് വ്യവസ്ഥയിൽ ഏടുകുന്ന മുൻകു ഉൾപ്പെടെ നവീകരിക്കുന്ന സമയം ബോർഡിൽ അനുശ്രി വാദങ്ങൾക്കും ഒഴിയുന്ന സമയം ഇവ സന്നം

ചീയവിൽ നികം ചെയ്ത് ദേവസ്വം മരംതാൻ വിഭാഗത്തെ ബോധ്യ ചുപ്പേന്തെള്ളുമാണ്.

- 21) ടെണ്ടർ കകാണഡ വ്യക്തി കൊച്ചിൻ ദേവസ്വം സൊറ്റിഡിസ്ട്രിലും മാരണായാൽ ടെണ്ടർ നിയമയാം ചെറിയുന്നപക്ഷം നിരത്രാവ്യം സംശ്യ കൊച്ചിൻ ദേവസ്വം ബോർഡിഡിലേക്ക് മുതൽ കുടുന്നതാണ്. ഏതെങ്കിലും കാരണാവശാൽ ടെണ്ടർ കകാണഡ ദൂരി അനുവദിച്ചു നൽകാൻ സാധിക്കാതെ സാഹചര്യം വരുന്ന പക്ഷം നിരത്രാവ്യം സംഖ്യ തിരികെ നൽകുന്നതാണ്.

ഒരു കാണിച്ച വ്യവസ്ഥകൾ പ്രാരംഭം നിരത്രം ടെണ്ടർ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ടെണ്ടർ സഹിതം തിരിച്ചറിയൽ ദേവദ്വാര പരിപ്പ് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ടെണ്ടർ ദേവസ്വത്തിന് ഗുണകരണല്ലാണ് കാണാൻ നിന്നുണ്ടി വകുന്നതിനും വെണ്ടാനു വകുന്നതിനും സാസ്താധ്യാദാഹനുനിന്നും താഴെ പ്രസിദ്ധ ഉദ്യാനസംബന്ധിക്കുന്ന ഉദ്യാനസമക്ക് പരിപ്പിരുന്ന് ആധികാരം ഉണ്ടായിരി കുന്നതാണ്. ടെണ്ടറുകൾ ഈ പരിസ്ഥം സഹിതം ചേർന്നെ നിശ്ചിത മാനുഷയിൽ നിന്നും തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ടെണ്ടർ സമർപ്പിക്കുന്നവർ ടെണ്ടർ സമർപ്പിക്കുന്ന കവറിൽ ആക്ലിൽ എൽ ആറിക്കുള്ള ടെണ്ടർ ആണ്ടാൻ പ്രയ്ക്കം ദേവപ്പുകുഞ്ഞാണെന്നാണ്.

ഈ ടെണ്ടറിനെപ്പറ്റി മുട്ടുക്കു അറിയാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ കൊച്ചിൻ ദേവസ്വം സൊറ്റിഡ്/എംബിഡ് ദേവസ്വം ഓഫീസിൽ നാലിൽ പ്രവൃത്തി നിവസണായി പ്രവൃത്തി നിവാരണായി പ്രവൃത്തി നിവാരണായാണ്.

സ്ഥലം :

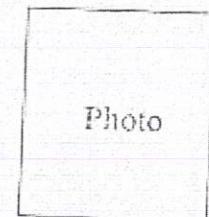
തിരുവി :

  
 സോസൈറ്റി സ്റ്റേറ്റ് കൗൺസിൽ  
 സോസൈറ്റി സ്റ്റേറ്റ് കൗൺസിൽ



കേരള സർവ്വസം സ്കോളർ വക കെട്ടിക്കൊണ്ടിൽ  
മുൻ അനുഭവിക്കുന്നതിനുള്ള എണ്ണക്ക് ഫോറ്റ്

1. പേര് :  
2. ജോലിയാസം :  
3. ശ്രദ്ധിക്കേണ്ട പേര് :  
4. ഒപ്പം ലഭിച്ച നാമം :  
5. വായ്യം :  
6. സ്ഥാപിതാനം :  
7. ഡിസ്ട്രിക്ട് :  
8. റൂം നമ്പർ :  
9. വിഭാഗം :  
10. ആധാരം കൂർഗ്ഗ നാമം  
(Copy to be matched)  
11. അനുഭവിക്കുന്ന മുൻ  
സംബന്ധിച്ച വിവരം :  
(a) കെട്ടിക്കം :  
(b) മുൻ നാമം :  
(c) സംഭവിക്കുന്നനിരക്ക്  
മനുസ്ത്ര ആട്ടിക്കൻ :  
(d) വിസ്തീര്ണം :  
12. ഏറ്റവും കുറവായി  
(എത്രം നാമം (v) മാത്രക്ക്  
പെട്ടുക)



11 ഓസ്റ്റ്/ഇ പ്രശ്നങ്ങൾ

വ്യവസ്ഥകൾ

- 1) ടെണ്ടർ പ്രകാരം സംസ്ഥാനപിക്കുന്ന മുൻകളിടുക്കു ലൈസൻസ് എൽപ്പുന്ന കാലാവധി 11 മാസം/3 വർഷം എഴു നിജപ്പെട്ടത്തിനിൽക്കുന്നു.
- 2) നിരത്രവ്യം സംഖ്യ താഴെ പറയുന്ന പ്രകാരം നിജപ്പെട്ടത്തിനിൽക്കുന്നു.
 

500 ച.അട്ടി വരെ	- 5,000/- ക്ര.
500 ച.അട്ടി മുതൽ 1000 ച.അട്ടി വരെ	- 10,000/- ക്ര.
1000 ച.അട്ടിക്കുണ്ട് മുകളിൽ	- 25,000/- ക്ര.
- 3) നിരത്രവ്യം സംഖ്യ ടെണ്ടർ കൊള്ളുന്ന വ്യക്തിയുടെ പലിശ ഫഹിൽ റെക്കൗൺട്ടി ഡെപ്പോസിറ്റിലേയ്ക്ക്, മുതു കമ്പ്യൂട്ടി ബാക്കി സംഖ്യ അടക്കുന്ന മുറക്ക് വരവ് വെക്കുന്നതാണ്.
- 4) സമർപ്പിക്കുന്ന ടെണ്ടറുകളിൽ ഏതുപന കാലാവധി 11 മാസമോ, 3 വർഷമോ എന്നാൽ വ്യക്താനാദി ഫേച്ചപ്പെട്ടതോടൊപ്പാണ്.
- 5) 11 മാസം എൽപ്പിന് കാലാവധി നിശ്ചയിച്ച് ടെണ്ടർ സമർപ്പിക്കുന്നാണ് ടെണ്ടർ പാടിക്കുന്ന പക്ഷം 11 മാസത്താ ലൈസൻസ് ഫീക്ക് തുല്യമായ സംഖ്യ പലിശ റഹിൽ സെക്ക്യൂറിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റായും, 3 മാസത്താ ലൈസൻസ് ഫീ ദിലൈസൻസ് ഫീ സാധ്യാവിശ്വാസായും അടക്കേണ്ടതാണ്. 3 വർഷം കാലാവധി നിശ്ചയിച്ച് ടെണ്ടർ സമർപ്പിക്കുന്നവർ ടെണ്ടർ ലഭിക്കേണ്ട് 15 മാസത്താ ലൈസൻസ് ഫീക്ക് തുല്യമായ സംഖ്യ പലിശ ഫഹിൽ സെക്ക്യൂറിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റായും, 3 മാസത്താ ലൈസൻസ് ഫീ, ലൈസൻസ് ഫീ സാധ്യാവിശ്വാസായും അടക്കേണ്ടതാണ്. ദി സംഖ്യകൾ എല്ലാംതന്നെ മുൻ ഒഴിക്കുന്ന സമയം പലിശ കുടാതെ തിരികെ, നൽകുന്നതാണ്.
- 6) ടെണ്ടർ ലഭിക്കുന്ന വ്യക്തികൾ പലിശ ഫഹിൽ സെക്ക്യൂറിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റിന്റെ 50% സംഖ്യ കൊച്ചിൽ ദേവസാം സോൾഡ് വക, കേഞ്ഞഞ്ഞാളുടെ ഇനാഗനേഷിനായുള്ള ഫംഡേവനയാഥി അടക്കേണ്ടതാണ്. ഈ സംഖ്യ തിരികെ, നൽകുന്നതാണ്.

- 7) ടെന്റർ കെടാൻ വൃക്കി 11 മാസം കാലാവൃദ്ധിയിലേക്കാണ് മുൻ ഏടുക്കുന്നതെല്ലിൽ ഈ കാലാവൃദ്ധിക്ക് ശേഷം ലൈസൻസ് ഫീ പുതുക്കുന്നതിന് താഴെപ്പറയുന്നപട്ടണ പക്ഷം ആരംതെളിയുന്ന അപേക്ഷ കെടുപ്പിൽ ദൗത്യം ബോർഡ് സെക്രട്ടറി മുമ്പാകെ പ്രഖ്യാപന കാലാവൃദ്ധി അവസ്ഥാനിമുന്നാതിന് എത്രാസം മുൻപ് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ആപേക്ഷപരിഗണനിക്കുന്ന പക്ഷം നിലവിലുള്ള ലൈസൻസ് കാലാവൃദ്ധി 11 മാസമുള്ളതാണ് തുടക്കുന്നതെങ്കിൽ, നിലവിലുള്ള വാടകക്കിൽ ചുരുക്കീകരിക്കുന്ന 11% വർദ്ധന വരുത്താനിയ്ക്കുന്ന അല്ലെങ്കിൽ 1% വർദ്ധനാറിൽ കുറവാക്കുന്ന ബോർഡ് നിശ്ചയിക്കുന്ന ലൈസൻസ് ഫീയോ, 3 വർഷങ്ങളാക്കാണ് പുതുക്കുന്നതുകൊണ്ട് നിലവിലുള്ള വാടകക്കിൽ ചുരുങ്ങിയത് 25% വർദ്ധനവ് വരുത്താനിയ്ക്കുന്ന അല്ലെങ്കിൽ അപൂർണ്ണ ബോർഡ് നിശ്ചയിക്കുന്ന 25% വർദ്ധനവിൽ കുറയാക്കുന്ന ലൈസൻസ് ഫീ യോ ആടക്കേണ്ടതാണ്.
- 8) 11 മാസമുള്ളതാക്ക് ടെന്റർ കെടാൻ വൃക്കി ഈ കാലാവൃദ്ധിക്ക് ശേഷം പുതുക്കുന്നബോർഡ് കാലാവൃദ്ധി 3 വർഷങ്ങളാക്ക് പുതുക്കുന്നതിന് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്ന പക്ഷം പുതുക്കിയ ലൈസൻസ് ഫീയുടെ 4 മാസഭരാ ലൈസൻസ് ഫീ ആയിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന പലിച്ച രഹിത സെക്രട്ടറി ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റാണ്.
- 9) 11 മാസം ഏൽപ്പനകാലാവൃദ്ധി നിശ്ചയിച്ച് മുൻ ആനുവദിക്കുന്നവർ 200/-ക്ക് മുമ്പുതന്നെല്ലാം, 3 വർഷങ്ങളാക്ക് ഏൽപ്പന കാലാവൃദ്ധി നിശ്ചയിച്ച് മുൻ ആനുവദിക്കുന്നവർ ഒക്കെ ട്രാൻസ് ആക്ക് ആനുസരിച്ച് ഉള്ള മുദ്രപത്രങ്ങളിലും ലൈസൻസ് ഡീസ് സ്കാം ചിലവിൽ തയ്യാറാക്കി ക്ലൗഡ്രച്ച് നൽകേണ്ടതാണ്.
- 10) ആനുവദിച്ച കാലാവൃദ്ധിക്ക് അങ്കം മുൻ പുതുക്കി ആനുവദിക്കുന്ന പക്ഷം പുതുക്കിയ ലൈസൻസ് ഫീയുടെയും നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന ലൈസൻസ് ഫീയുടെയും വ്യത്യാസം സംബന്ധിച്ച് 3 മാസമുള്ള സംഖ്യ 3 മാസത്താ ലൈസൻസ് ഫീ സ്ഥാനാർജ്ജിന്റെ പുതുക്കിയ ലൈസൻസ് ഫീയും ഒപ്പ് വകുന്നതിന് മുൻപായി ആതാൾ ഓഫീസുകളിൽ ആടക്കേണ്ടതാണ്.

- 11) മുൻകൾ ചലനസ്ഥിതി വ്യവസ്ഥയിൽ ആട്ടക്കുന്നവർ ചലനസ്ഥിതി ഫീ സഹിതം നിയമ പ്രകാരമുള്ള ഓഫൈസ്.ടി കൂടി പേരിൽ അടങ്കേണ്ടതാണ്. ചലനസ്ഥിതി വ്യവസ്ഥയിൽ ഏർപ്പെട്ടുന്ന ദിവസം മുതൽ ഉള്ള വൈദ്യുതി ചാർജ്ജ്, വാട്ടർ ചാർജ്ജ്, ഗവൺമെന്റ് സ്ഥാപനങ്ങളിലെക്കും, സംഭക്ഷണ കെട്ടിടത്തിൽ ഒഴികെത്തുമുള്ള നികുതികളും, ചാർജ്ജുകളും എന്നാൽ സഹാ മുൻ ചലനസ്ഥിതി രൂപരീഖയിൽ ആട്ടക്കുന്ന വ്യക്തി സംഭക്ഷണതാണ്.
- 12) കൊച്ചിൻ ദേവസ്ഥം ദേവാർഡ് ആഗ്രീകൾച്ച് റഹാമുലാതുകയിൽ ഉള്ള ഐറിയോറ്റ് ഫോർമാറ്റിൽ ചോതാ ചലനസ്ഥിതി കുറഞ്ഞ വകുപ്പുണ്ടതാണ്. ഈ കരാറിൽ ദേവാർഡ് ആഗ്രീകൾച്ചിലൂടെ വ്യവസ്ഥകൾ കൂടി പെൻഷ്യൂലാന്റെ ബോർഡ് ആഗ്രീകാരശില്ലാതെ നിലവിലുള്ള ദ്രോസൂകൾ ഒഴിവാക്കുവാനോ പാടില്ലാതാണെന്ന്.
- 13) കെണ്ണൽ കൊണ്ട് വ്യക്തികൾ മുൻ അനുവദിച്ച് ഉത്തരവ് ഫറച്ച് 10 ദിവസത്തിനും പലിശ രഹിത സാക്ഷ്യമിറ്റി ഡിപ്പോസിറ്റ്, 3 മാസക്കൂടുതൽ ചലനസ്ഥിതി ഫീ ആധികാരികൾ, സംഭാവന ആനീവ സ്പെഷ്പെഷ്യൽ ബാഹീസിൽ അടച്ച് രഹിതി കൈപ്പിറ്റി നിശ്ചിത രൂപാന്വ പേപ്പറിൽ ചലനസ്ഥിതി കുറഞ്ഞ രഫ്രാൻസിൽ എപ്പുവെച്ച് രഹക്കാരും ആറ്റ് വാങ്ങേണ്ടതാണ്. രജല്ലാജി പക്ഷം മുൻ അനുവദിച്ച് ഉത്തരവ് റേഡ് ചെയ്യുന്നതാണ്, മേൽക്കൊണ്ട് കാണിച്ച സംബന്ധികൾ അടച്ച് കുറിഞ്ഞ ശേഷം ചലനസ്ഥിതി കുറഞ്ഞ ചെപ്പുവെച്ച് താങ്കാരും ആറ്റ് വാങ്ങാതു പക്ഷം അടച്ച് സംബന്ധികൾ ഏല്ലാംതുഠി കൊച്ചിൻ ദേവസ്ഥം ദോഖിയിലേക്ക് മറ്റാരാറിയിപ്പ് ആംബു മുതൽ കൂട്ടുനാതാണ്.
- 14) മുൻകൾ ചലനസ്ഥിതി വ്യവസ്ഥയിൽ ആട്ടക്കുന്നവർ അനുവദവും മുൻകളിൽ ഉൾഭാക്കുന്ന ഏല്ലാതും മാലിന്യങ്ങളും അനുവദവും സംബന്ധിച്ചാണ് ഉത്തരവാദി, സമീപ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും പൊതുസ്വന്ധനങ്ങൾക്കും മുൻകൾക്കും തടസ്സമും, നാശക്കുടജ്ഞാം, ശല്യജീവ വരുത്തു വിധം സ്വന്നം പിലറിൽ നികാം ചെയ്യേണ്ടതാണ്. മാലിന്യങ്ങൾ കെട്ടിട സമുച്ചയത്തിന് ദോഷഭാക്കുന്ന വിധം കൈക്കാര്യം ചെയ്യാൻ പാടുള്ളതല്ല. ഇപ്പക്കാം

ബോർഡിന്റെ പക്ഷം ഉള്ളടക്കുന്ന സഹലവിധ കമ്മറ്റനഷ്ടക്രാഡിന്റെ  
അഭാ资料 വ്യക്തികൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ മാത്രം ഉത്തരവാദികൾ  
ആക്രിറ്റിക്കേറുന്നതാണ്. തദ്ദേശസ്വരൂപരംബരം നധാപനങ്ങളോ, അല്ലെങ്കിലും  
ശായികാരണമാപനങ്ങൾ നിഃഖൽക്കിഴുന്ന ഹാൾസിനുസംസ്കാരം പൂർണ്ണമാക്കുന്നു,  
മറ്റൊരു സാമ്യപ്രൈവറ്റ് കമ്പിൾകൾ നിന്നും ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ ചെങ്ങുണ്ടാക്കാം.  
ശാലിന്യ സംസ്കർണ്ണ കോച്ചിൽ ദേവഗംഡ ബോർഡിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ  
വരുന്നതല്ല.

- 15) ലൈസൻസ് വ്യവസ്ഥാപരിൽ ഏകുക്കുന്നബുറികൾ അനുബന്ധവാം നൽകുകയോ,  
മേൽ വാടകക്ക് നൽകുകയോ ചെയ്യാൻ പാടില്ലാത്താണ്, മുറികൾക്ക്  
ശോർജ്ജിപ്പിക്കുന്ന അനുഭാവിക്കുടാണ് യാതൊരു രൂപമാറ്റണ്ടോ, കുടി  
ചേർക്കാറുകയോ നടത്തുവാൻ വാട്ടുള്ളതല്ല. അതും നിർണ്ണാണ  
പ്രവർത്തനങ്ങൾ ദേവഗംഡ മരാഞ്ഞൻ വിഭാഗങ്ങളിൽ മേൽ നോട്ടൽത്തിലും  
മുൻകൂട്ടിയുള്ള അനുബന്ധങ്ങളാണെങ്കും നാത്രം നടത്തണമെന്നതാണ്. കെട്ടിടത്തിലെ  
ഉറപ്പിനെ ബാധിക്കുന്ന റിയൽറ്റിൽ ടി കെട്ടിടം ഒരു അംഗീകാരം നിർണ്ണിതിക്ക്  
ബലക്ഷ്യം വരുത്താനും വിധാനിൽ ഉള്ള ധാരണാരുവിയ നിർണ്ണാണ  
പ്രവൃത്തികളും അനുബന്ധങ്ങളും മേൽ പ്രകാരം ബോർഡിന്റെ അറിയോ,  
അനുഭവിയോ ഇല്ലാതെ നിയമവിരുദ്ധമായി നിർണ്ണിതികൾ നടത്താനും  
ലൈസൻസപാരിയൈ നോട്ടിൽ ഇല്ലാതെ ഓഫീസുന്നതാണ്.
- 16) മുൻ ഒഴിയാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്ന പക്ഷം ടി മുൻ ഒഴിയുന്ന തിരുത്തി വരുത്തുമ്പെ  
ബൈഡ്യുതി പാർജ്ജ് കൂടിപ്പുക, വെള്ളക്കരം, ലൈസൻസ് ഫീ ഏനിവ  
ഈച്ച് തിരുത്ത് ഒഴികുന്ന വരക്കാണും, ടി മുറിക്ക് ഓഫീസും തിരുത്തി  
വരു ബൈഡ്യുതി കൂടിപ്പുക ഇല്ല പുന്നതിന് ഒരു സാക്ഷ്യപത്രം ബന്ധപ്പെട്ട  
KSEB/കോർപ്പറേഷൻറിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കി സംഖ്യാക്കണ്ടതുമാണ്. ഇവ  
ലഭിച്ച് ദേവഗംഡ മരാഞ്ഞൻ വിഭാഗം മുൻ പരിശോധിച്ച് ടി മുറിക്ക്  
കെട്ടപാട്ടുകൾ എന്നും ഇല്ല എന്ന് ബോർഡുപ്പെട്ട ശൈലം മാത്രം പലിശ ചെന്നി

- 17) മുൻബലസർവ്വ വ്യവസ്ഥയിൽ ഫൂട്ടുനാ വ്യഥയി ലൈസൻസ് ഹി ആക്കുന്നതിന് 2 ശാശ്വതയിൽ ഫൂട്ടുരൽ മുകളി വരുത്തുന്നപക്ഷം റിഖ്യൂ റികാവറി നടപടി വഴി കൂടിയ്രീതി പിരിച്ചെടുക്കുത്തിനും, കേരള പ്രാണി കൺസർവേഷൻസി ഏക്സ്‌പ്രോഫീഷണൽ ബുറ്റി ടെപ്പിലുകുന്നതിനും നടപടി സമിക്കിക്കുന്നതാണ്. ഫൂട്ടിയ്രീക്കൽ 12% പദിഗ ഇംഗ്ലീഷുനാജാണ്.

18) കൊച്ചിൻ ദോസം ഡോർഡ് അനുഭതിക്കുടാക്ക കെട്ടിടങ്ങളിലെ കോഡിന്പാഠേശ്വരൻ സുന്നാഹയി കൂട്ടിയെടുത്ത് ഉപയോഗിക്കുന്നത് കരം പ്രാഭുത്യാഭി കണക്കുനാജാണ്. ഇപ്പത്തോ പ്രവർജ്ജിത്തുനാ വ്യഥയികളും/ സ്ഥാപനങ്ങളു നോട്ടിനും ഇല്ലാതാ ടെപ്പിലുകുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുന്ന താണ്.

19) മുൻ ലൈസൻസ് വ്യവസ്ഥയിൽ ഫൂട്ടുകുന്ന വ്യഥതികൾക്ക് ടി മുൻബല ലൈസൻസ് കരം പ്ലാവച്ച ശേഷം മുൻബലയും ആവശ്യമായ രിവെപ്പുതി കണക്കുനാജാണ്. ദോസും കണക്കുനി ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ പ്ലാവച്ച ഗണകുന്നതാണ്. ദോസും കണക്കുനി ബന്ധപ്പെട്ട ആഭാദ് ദോസം ഉദ്യോഗസ്ഥരും പേരിൽ മുൻ ഫൂട്ടുകുന്ന വ്യഥയി സ്വന്നം ചീലവിൽ ഫൂട്ടുക്കേണ്ടതാണ്.

20) ലൈസൻസ് വ്യവസ്ഥയിൽ ഫൂട്ടുകുന്ന മുൻബല ഉദ്ദേശം നവീകരിക്കുന്ന സമയം ദോസിലീന്തു അനുഭവി വാദങ്ങളെത്തും ചീയുനാ സമയം തുവ സന്നാ പിലവിൽ നീക്കേ ചെയ്ത് ദോസം ഘടാത്ത് റിഡാഗ്രാഫ ദോഷ്യ സ്റ്റെപ്പുടുത്തേണ്ടതുമാണ്.

21) ടെണ്ടർ കൊണ്ട വ്യഥയി കൊച്ചിൻ ദോസം ദോസിലീന്തു കാണാഞ്ഞാണി ടെണ്ടർ സുമേധ്യാ ടെപ്പിലുകുന്നപക്ഷം റിഓന്റവ്യൂ സാഖ്യ കൊച്ചിൻ ദോസം ദോസിലീന്തു മുതൽ കുട്ടുനാജാണ്. ഫൂട്ടുകുന്നിലും

കാരണവ്യാസം ടെണ്ടർ നോട്ടേഷൻ മുൻ അനുവദിച്ച് നൽകാൻ സാധിക്കാത്ത സാഹചര്യം വരുന്ന പക്ഷം നിരത്രവ്യം സംഖ്യ തിരികെ നൽകുന്നതാണ്.

മേൽ കാണിച്ച വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം മാത്രം ടെണ്ടർ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

ടെണ്ടർ സഹിതം തിരിച്ചറിയൽ രേഖയുടെ പകർപ്പ് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

ടെണ്ടർ ദേവസ്ഥലത്തിന് ഗുണകരമല്ലെന്ന് കണ്ണാൽ നിരുത്തി വെക്കുന്നതിന്റെ വേണ്ടനു വെക്കുന്നതിനും, അസാധ്യവാക്യന്നതിനും ബൊർഡിന് പുറത്ത് നായികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

മേൽ വ്യവസ്ഥകൾ ആംഗീകരിക്കാൻ നോക്കുന്നതാണ്.

ഒപ്പ് :